



PÁFRÁNY
RESIDENCE

Műszaki leírás

Páfrány út 9. luxus apartmanház

2023. 05. 15.





PÁFRÁNY

R E S I D E N C E

▼ **Elhelyezkedés**

A Páfrány Residence lakóingatlan beruházás a Páfrány út 9. szám alatt, az Ördög-árok és az Apáthy-szikla alatt elhelyezkedő, természetvédelmi terület ölelésében mintegy 4.500 m²-es fejlesztési területen valósul meg. A lokáció kiváló infrastruktúra ellátottsága és a budai hegyek által kínált nyugodt, békés zöldövezeti környezet kiváló lehetőségeket kínál a 7 egységből álló luxus lakóépület megvalósítására. Kuriózum, hogy a beruházás közvetlen szomszédságban áll Rubik Ernő egykori villája.

▼ **Megközelíthetőség**

A telek feltárása közvetlenül a Páfrány útról történik, egy-egy személy- és garázs parkoló-bejáráttal. Az épületen kívül, de a föld alatt elhelyezett garázsban 16 db parkolóhely biztosított. Az ingatlan gépkocsival egy 5 m széles, okostelefonról vezérelhető úszókapun keresztül közelíthető meg. A gyalogos kapu szintén okostelefonról is vezérelhető, elektromos zárral ellátva kerül kialakításra. A kapu mellett található kapucsengők videófunkcióval fognak rendelkezni, amelyek alkalmasak lesznek arra, hogy a saját tulajdonosok saját okoskészülékén jelezzenek, ha látogató érkezik.

▼ **Kerítések**

Telekhatároló kerítés: 30 cm magas vasbeton anyagú lábazatsávok oszlopokkal, közöttük függőleges sávos acél szelvények vagy fémpálcás mezőkkel, 1,80 m-es magassággal kerülnek kialakításra.

A földszinti lakásokhoz kizárólagos használatú, egymástól növényesávokkal elhatárolt terasz és kertrészek tartoznak.

▼ **Telken belüli gyalogos közlekedés**

Az épületen belül a lépcsőházban telepített személyfelvonók miatt a lakások megközelítése gépkocsival érkezés esetén akadálymentesnek tekinthető. Ezen, az épület megközelítését szolgáló járdarendszereken kívül a telek közös használatú részein kerti ösvények és a garázs körül vasbeton lépcsők kerülnek kialakításra.

▼ **Telken belüli gépkocsi közlekedés és parkolás**

Az épület gépkocsi megközelítését egy sík és egyenes alakú közös rámpa biztosítja, amely térvilágítással lesz ellátva. A garázs vasbeton felületek impregnáló felületképzést kapnak vagy betonfestést, ezáltal megmaradnak a természetes hatást keltő beton falak és mennyezetek. A személygépkocsi parkolás az épület előtt elhelyezett teremgarázsban történik.

▼ **Tárolók**

Minden lakáshoz tartozik egy darab szabvány méret szerinti parkolóhely és pinceszinti tároló helyiség, amelyben elektromos áram vételezési hely kerül kialakításra. Minden második gépkocsi beállókban biztosítottak az áramfelvételi helyek későbbi autóstöltő kiépítéshez.



▼ Az épületek szerkezeti kialakítása

Alapozás: monolit vasbeton sávalap és lemezalap.

Pincei külső oldalfalak: monolit vasbeton falak.

Függőleges teherhordó szerkezetek: vasbeton pillérek és falsávok.

Födémek: monolit vasbetonlemezek.

Külső térelhatároló falak: 20 cm-es vasbeton.

Válaszfalak: szerelt gipszkartonszerkezettel készülnek. A vizes helyiségeknél impregnált gipszkarton, ahol akusztikailag szükséges ott duplikált és/vagy fokozottan hang gátló táblákkal.

Hőszigetelés: vasbeton falakon, és a homlokzati vasbeton szerkezeteken táblás hőszigetelő-rendszer kerül elhelyezésre, hőtechnikai méretezés szerint, 16 cm-es szálás hőszigeteléssel.

Homlokzatburkolat: a homlokzati rajzokon jelölt helyeken alumíniumvázra rögzített szálcement burkolat, illetve az erkélyek alsó síkja Dryvit rendszer az építésztervekkel összhangban.

Tetőszerkezet: hőszigetelt lapostető, bitumenes csapadékvíz elleni szigeteléssel zöldtetővel, illetve a felső lakásokhoz kizárólagos használattal hozzárendelt esetben nyílthézagos burkolattal.

Homlokzati bádogos szerkezetek: festett alumínium lemezből készülnek szálcement homlokzattal összhangban.

Lakásbejárati ajtók: acéltokos, a biztonsági előírásoknak megfelelően több ponton záródó, teli ajtólapos ajtók, központi biztonsági zárral.

Ablakok és az erkélyajtók: Minimal Frame alumínium antracit színű nyílászárók készülnek, 0,99 W/m²K fokozott hőszigetelésű, 3 rétegű melegperemes üvegezéssel

Árnyékolás: Naphálóho (FixScreen) rejtett dobozok elhelyezése, továbbá elektromos mozgatásához a védőcsövezés és vezetékvezés kialakítva, okosotthon vezérlés előkészítéssel.

Belső nyílászárók: utólag beépíthető, üvegezés nélküli, laminált, vagy furnérozott, furatolt forgácslap betétes ajtók kerülnek beépítésre, választható alapszínekben, kilinccsel bruttó 100 000 Ft.-ig.

Gépkocsibehajtó: térkőburkolat vagy színezett aszfalt készül, amely térvilágítással együtt kerül kialakításra.

Gyalogos bejárat: kocsibehajtó jobb oldalán kijelölt térkövezett sáv beépített postaládákkal, kaputelefonnal, térvilágítással.

Hulladékgyűjtő: közös területen kialakított, szelektív, központi gyűjtéssel.

Lépcsőház: személyfelvonókkal ellátott 2 karú lépcső, hidegburkolattal és lábazattal.

Hangszigetelés: a lakásokban az aljzatbeton alá lépéshangszigetelő réteg kerül beépítésre, minimálisra csökkentve a lakások közötti áthallást. Az „úsztatott” aljzatbetonok területén polisztirolhab szalag peremszigetelő sáv kerül elhelyezésre.

Személyfelvonók: 2 db 8 személyes, Kone típusú minimum 630 kg teherbírású, egy és két fülkebejáratos, frekvencia szabályozott váltakozó áramú meghajtásos, szimplex, belső nyomógombos, külső hívású vezérléssel. Sebeségük: 1 m/s.

Padló és falburkolatok: Hidegburkolatos helyiségek padlóburkolata bruttó 11 000 ft/m², a meleg burkolatos bruttó 11 000 ft/m² lakóhelyiségek 15 mm vastagságú HDF aljzatú padlóburkolat, amelyhez 4 cm magas, szín azonos szegélyléc tartozik. A fürdőszobákban és a W.C. helyiségekben bruttó 11 000 ft/m² kőporcelán, vagy ezen értékig a Vevő igénye szerint más anyagú burkolat készülhet. A teraszok burkolata az előkészített szigetelésre építve bruttó 11.000 ft/m², szintén az előzőek szerint. Amennyiben a Vevő fenti keretösszeg fölötti árú burkolatokat választ, az ezt meghaladó



összeg a vevőt terheli. A burkolólapok lerakásának munkadíja 0,4 m² lapméret fölött munkadíj pluszköltséget jelent, amely a Vevőt terheli.

Lépcsőház burkolata: a lépcsők és pihenők kőporcelán, vagy ezzel egyenértékű burkolattal készülnek.

Garázs és a tárolók padlóburkolata: műgyanta burkolat vagy impregnált lejt beton.

Tárolók padlóburkolata: impregnált aljzatbeton vagy polírozott betonajzat.

Teraszkorlátok: a tervek szerinti üvegkorlát készül.

Lakásfalak felületképzése: glettelés után kétrétegű fehér diszperziós falfestés.

Bútorozás: a lakásokban beépített bútor nem készül. Az előszobákban elhelyezett hővisszanyerős szellőztetőgép és osztógyűjtők nem kerülnek eltakarásra.

▼ **Kertek kialakítása:**

Növényzet: Az épület körüli közös használatú területre füvesítés, valamint egyéb növényzet ültetése kerül kialakításra kertészeti tervek szerint. Többlet igény esetén a kialakítás a Vevő költségviselése mellett történik. A birtokbaadástól számítva a kizárólagos használatú kert gondozása, és az ezzel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik. A kert növényállományára a birtokba adás után az eladó garanciát nem vállal.

Kerti tereptárgyak: szükséges helyeken, támfalak, sziklatámfalak készülnek.

Vízvétel: Kertenként egy vízvételi hely kerül kialakításra. A privát tetőteraszokon szintén 1-1 db vízvételi lehetőséget biztosítunk.

Öntözőrendszer: Alapszintű öntözőrendszer készül, felár ellenében okosotthon vezérlésre ráköthető.

Kertvilágítás: A vevő feladata a kizárólagos használatú területen az egyéni igényei szerinti kerti növényzet és kerti világítás kiépítése eladó egy általános területvilágítást biztosít.



▼ **Gépészeti kialakítások:**

Minden lakóegység teljesen különálló gépészeti rendszerrel rendelkezik.

Fűtési és a használati melegvíz készítése: kiemelkedően gazdaságos Mitsubishi osztott rendszerű levegő-víz üzemű hőszivattyú készülék biztosítja minden lakás fűtését, hűtését és meleg víz ellátását, KNX alapú automatikával ötvözve. A hőszivattyú a kedvező üzemeltetése érdekében H tarifás mérő órára köve kerül kialakításra.

Lakások vízhálózata: Az ivóvízhálózat szabadon szerelt szakaszokon rozsdamentes szénacél csőből készül press idomos illetve menetes kötéssel. A burkoltan takartan vezetett szakaszokon 5 rétegű oxigéndiffúzió ellen védett műanyag cső, a belső és külső rétegű térhálósított polietilén, a középső alumíniumréteget pedig két speciális ragasztóréteg veszi körül. A szabadon és takartan vezetett szakaszokon egyaránt zárt cellás hőszigeteléssel ellátva kerül kiépítésre a rendszer. 26mm es külső átmérőig 13mm, fölötte 20mm vastagságban. A melegvíz ellátást a fűtést is biztosító hőszivattyú készíti egy indirekt tárolóba, mely 400 literes űrtartalommal rendelkezik. A rendszer cirkulációs hálózattal kerül kiépítésre.

Fűtés-hűtés: A lakásokban a hőleadást minden helyiségben padlófűtés biztosítja, továbbá a vizes helyiségek kivételével mennyezetfűtés-hűtés rendszer is kialakításra kerül. A mennyezet fűtő-hűtő panel a monolit födémbe integrálva került kialakításra. A rendszer helyiség szabályozással készül, melyet a szobákban illetve nappaliba elhelyezett termosztátokon keresztül tudnak állítani tovább távoli szabályozási elérés is biztosítottá válik. A fürdőszobában törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre elektromos fűtőpatronnal szerelve kiegészítésként. A nappali térbe beépítésre került egy fan coil egység, mellyel magas páratartalom esetében lehet csökkenteni azt, és természetesen hűtésre és akár fűtésre is használható.

Lakáson belüli szellőztetés: Minden lakóegységben külön hővisszanyerős szellőztetőrendszer kerül kiépítésre. Az úgynevezett tiszta terekbe befűjük a levegőt míg a „piszkos” helyiségekből elszívás kerül kiépítésre. A beépítésre kerülő szellőző gép keresztáramú hőcserélővel szerelt, a befűvő és elszívó oldalon egyaránt G4-es szűrővel ellátva.

Opcionális plusz díjazási tételként elő vagy akár utó fűtő berendezés kérhető a levegő hőmérsékletének további emelése céljából.

Csapadék- és szennyvízhálózat: A függőleges szakaszokon (strangok) hangcsillapított PP tokos csőhálózatból épül, egyéb helyeken tokos PVC és/vagy KG-PVC csővezetékkel épül ki és a két rendszer az épületen kívül egyesül.

Szaniterek, csaptelepek, csatlakozók: A privát tetőteraszokon 1-1 db jakuzzi kiállítás előkészítése megtörténik. A mosdók és a kézmosók, falra szerelt szaniter termékek, az alaprajzok szerinti elrendezésben kerülnek beépítésre, a függesztett WC-k, beépített WC állvánnyal kerülnek beépítésre. A fürdőszobákba a terveknek megfelelően akrilkád, és épített zuhanyzók kerülnek kiépítésre. A csaptelepek kerámiabetétes, egykaros (keverőselepes) kivitelűek, vagy vele egyenértékűek, az árak tartalmazzák a beépítési tartozékokat is. A fürdőszobákban kialakításra kerül a víz- és szennyvíz oldali mosógép-csatlakozás, a konyhában mosogatógép csatlakozás és kiállítás készül. A lakások vételára a tervek szerinti fürdőszoba darabszámot és méreteket tartalmazza. Amennyiben a saniterek és csaptelepek eladó által megszabott keretösszegét meghaladó igény lépne fel a Vevő részéről, ez esetben a többletköltség a Vevőt terheli.

Vízóra: A központi vízóra szabványos aknában kerül elhelyezésre (mellékvízmérő felszereltetése a Vállalkozó feladata, hitelesítése a Vevő feladata).



▼ **Elektromos kialakítások:**

Elektromos mérőórák: Lakásonként 1-1 db, a pincében kialakított mérőóraszekrényben.

Elektromos hálózat: Az elektronikus elszámolási fogyasztásmérő berendezések távleolvasható kivitelben és fémzárolható műanyag szekrényekbe szerelve kerülnek elhelyezésre. A fogyasztásmérők a pincében lesznek elhelyezve a szolgáltató által hitelesítve és zárópecséttel ellátva. A normál fogyasztásmérő 3x32A és a H-tarifás fogyasztásmérő pedig 3x16A lesz. Az opcionális tételek többletenergiáját a lakók igényelhetik meg az áramszolgáltatótól amennyiben szükséges.

Elektromos szerelvények: A lakásokban korszerű és formatervezett elektromos szerelvényeket építünk be. BERKER Q1 gyártó szerelvénycsaládjá, vagy azokkal egyenértékű KNX-es szerelvények. Minden lakószobában és konyhában 5-5 db, a fürdőszobában 4 db 230 V-os csatlakozóaljzat kerül elhelyezésre. A nappaliban 6 és Szobánként 4 vételi hely és legfeljebb 2-4 helyről kapcsolható világítás kiépítését tartalmazza mérettől függően. Teraszok és erkélyek 1-2 dugaljjal ellátottak mérettől függően. Az épületben gyengeáramú okosotthon hálózat kerül kiépítésre, amely alkalmas a legkorszerűbb igények kielégítésére az alábbi szolgáltatásokkal:

- Konyha világítás vezérlés
- Konyha LED világítás vezérlés
- Terasz világítás vezérlés
- Fürdő tükör világítás vezérlés
- Fürdő mennyezet világítás vezérlés
- Előszoba világítás vezérlés
- Nappali világítás vezérlés
- Étkező világítás vezérlés
- Helyiségenkénti redőny vezérlés
- Helyiségenkénti szoba termosztát vezérlés
- Szobánkénti dugalj vezérlés
- Fürdő törölköző szárító nyomógomb
- Riasztáséles jelzés
- Riasztás jelzés




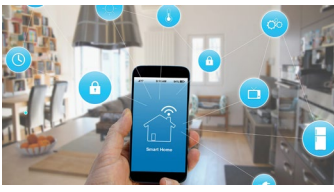
Kaputelefon, telefon, kábel TV, internet, (a telefon, kábel TV és internet szolgáltatásra a helyi szolgáltatóval kell szerződést kötnie a Vevőnek): A lakásban 1 db telefoncsatlakozó, a központi TV hálózat és internet részére pedig minden szobához egy csatlakozási pont kerül kiépítésre. A lakásokon belül védőcsövezés és vezetékezés készül. A kapun történő bejutást intelligens kaputelefon-rendszer teszi lehetővé, a beléptetés a lakásokból egyetlen gomb megnyomásával történik. A házhoz riasztó, és kamera rendszer alapsövezés, vezetékezés kerül kiépítésre nyitásérzékelőkkel. A kamera és kezelők, további érzékelők kiépítése a Vevő feladata.



PÁFRÁNY RESIDENCE

Világítás: A lakás világítótestjei nem tartoznak a lakások alapfelszereltségébe, ezeket a vevők biztosítják. A lakószobákban, nappaliban és a konyhában DALI vezérlésű lámpatest számára lettek kialakítva a lámpa helyek

Okosotthon: A lakások KNX alapú okosotthon rendszerrel kerülnek kiépítésre, mely biztosítja a lakók számára a kényelmes távvezérlést, továbbá a lakások energia hatékony üzemeltetését. Fűtés-hűtés vezérlés helyiségenként, lámpák vezérlése (helyiségenként 1-1 db alaparas), szobánként 1 db kapcsolható dugalj, árnyékolás vezérlés, kaputelefon kezelése, riasztórendszer kezelése, kapu és ajtók nyitása. További funkciók igény szerint programozhatóak.

Elektromos szerelvények	BERKER Q1 Széria - antracit, alumínium, fehér, krém színű	
Okosotthon funkciók	KNX alapú - Alexa show 10" intelligens otthon interfésszel - Gépészeti rendszer okosotthonon keresztül vezérlése KLIC-MITTE ZENNIO KNX és Siemens Synco Living KNX adapterekkel	
Elektromos autótöltő	1x22kVA teljesítményű gyorstöltők csatlakoztatási lehetősége - Garázsban található parkolóhelyek előkészítése elektromos autótöltők számára melyek az adott lakás villamos fogyasztásmérő szekrényéhez csatlakoztathatóak.	
Okosotthon vezérlés	Vezérelt áramkörök - Roló vezérlések minden nyílászáróra - Helyiségenkénti okos szobatermosztás - időjárás állomás (hőmérő, szélmérő) - Szobánkénti 1-1db kapcsolható dugalj - Szobánkénti, Konyha és Nappali világítás vezérlés DALI-vezérléssel kiegészítve - Kaputelefon	



▼ **Belsőépítészeti kialakítás:**

Burkolatok: A lakások standard hideg- és melegburkolattal készülnek, melyektől igény szerint lehetőség van eltérni a meghatározott ár mértékéig, illetve a megrendelő kérheti a standard kialakítástól való eltérést mind a burkolt felületek kiterjedése, a felhasznált lapok modulmérete, mind a rakásmód tekintetében értékegyeztetéssel.

Hidegburkolatok:

A lenti méretekéntől eltérő burkolatok munkadíja a lapmérettől függően változhat. Ezen többletköltség a lap méretétől és a technológiától függ. A változatlan tartalom melletti burkolás tartalmazza a ragasztót, fuga keresztet, fugázó anyagot. Az oldalfalburkolatok a fürdőszobában és a wc helyiségekben 210 cm magasságot tartoznak bele a kivitelezési árba. Az ennél magasabb kialakítás kérhető mennyezetig, többlet burkolat, segédanyag és munkadíj megfizetését követően.

Melegburkolatok:

A lakóhelyiségek melegburkolatai 15 mm vastagságú HDF aljzaton készülnek, amelyhez 4 cm magas, szín azonos szegélyléc tartozik. A laminált parketta fektetési- és száliránya minden esetben a megrendelő döntése alapján készül.

Belső felületképzés: Belső falfelületek, mennyezetek glettelve, csiszolva, kétszeri páraáteresztő anyagú diszperziós festéssel fehér színnel. Fűjt glettelés és festés. Opciók lehetőség van egyéni elképzelések megvalósítására, pl. erősebb és eltérő színek használatára.

Beltéri ajtók: A beltéri ajtók utólag beépíthető, nyíló, üvegezés nélküli, CPL papírrács betétes, sima felületű ajtók, választható alapszínekben, kilincsel bruttó 100 000 Ft.-ig. Az ajtók magassága egységesen 210 cm, a szobák és általános helyiségek esetében 90 cm, a fürdőszobák, mosdók esetében 75 cm szélességgel.





Igénytől függően az ajtólapok kialakításában és felületében eltérés lehetséges, pl. kérhető üvegbetétes vagy mintás megoldás is.

Szerelvények: A szerelvények kialakítása a „gépzési kialakítások” fejezetben megfogalmazottak szerint történik.

A mosdók konzolos, bútorral aláépíthető, csaplyukpados mázas kerámia kialakításúak. A wc-k falsík mögé szerelt minőségi öblítőtartállyal készülnek, igényes nyomólappal. A fürdők mérettől és elrendezéstől függően káddal és/vagy épített zuhanykabinnal készülnek. A lakásokhoz tartozó standard szanitereket a következő táblázat tartalmazza:








Standard beépítésre kerülő burkolatok:

Fürdő / WC helyiségek padlóburkolata	Marazzi Appeal White 60x60 kerámia lap - vagy azzal egyenértékű EN 14411: 2012 szerint - csúszásgátló tulajdonság: R10 csúszásmentességi osztályú - tartósság: K6 kopásállóságú - méret és felületminőség: megfelelő - minimális ragasztási szilárdság: 0,5N/mm ² - tűzállóság: Dfl s2 - bruttó 11 000 Ft/m ² áron	
Fürdő / WC helyiségek falburkolata	Marazzi Appeal White 60x60 kerámia lap - vagy azzal egyenértékű EN 14411: 2012 szerint - 210 cm magasságig - méret és felületminőség: megfelelő - minimális ragasztási szilárdság: 0,5N/mm ² - tűzállóság: Dfl s2 - bruttó 11 000 Ft/m ² áron	
Nappali / Étkező / Szobák / Közlekedők	Oak Natural laminált parketta - vagy azzal műszakilag egyenértékű MSZ-04-803/15 szerint - I. osztály - nedvességtartalom: 8% - tűzállóság: Cfl S1 - padlófűtés állóság: 0,09 m ² K/W - bruttó 11 000 Ft/m ² áron	
Terasz	Marazzi Appeal Sand 60x60 kerámia lap - vagy azzal egyenértékű EN 14411: 2012 szerint - csúszásgátló tulajdonság: R10 csúszásmentességi osztályú - tartósság: K6 kopásállóságú - méret és felületminőség: megfelelő - minimális ragasztási szilárdság: 0,5N/mm ² - tűzállóság: Dfl s2 - bruttó 11 000 Ft/m ² áron	



Standard beépítésre kerülő szerelvények:


Fürdőkád	2 db	Geberit Selnova Square 170 x 75 egyenes - vagy azzal egyenértékű - oldallefolyós - akril - bruttó 130 000 ft / db.	
	2 db	Hansgrohe Logis kádcsaptelep - vagy azzal egyenértékű - króm - bruttó 46 000 ft / db	
Zuhanyzó	1 db	Geberit Sestra 90 x 120 szögletes zuhanytálca - vagy azzal egyenértékű - fehér - struktúrált pala - bruttó 195 000 ft / db.	
	1 db	Aqualine Walk-In zuhanyfal egyedi méretben - vagy azzal enegyenértékű - átlátszó - króm kerettel - bruttó 100 000 ft / db.	
	1 db	Hansgrohe Crometta 85 Multi/Unica'Crometta zuhanyzett - vagy azzal egyenértékű - 3 állásos - króm - bruttó 32 000 ft / db	
	1 db	Hansgrohe Logis zuhanycsaptelep - vagy azzal egyenértékű - króm - egykaros - egyfogyasztós - bruttó 38 000 ft / db	



Mosdó	2 db	Geberit Smyle Square 120x48 cm-es dupla mosdó - vagy azzal egyenértékű - fehér kerámia - szögletes - bruttó 175 000 ft / db	
	1 db	Geberit Smyle Square 60x48 cm-es mosdó - vagy azzal egyenértékű - fehér kerámia - szögletes - bruttó 45 000 ft / db	
	5 db	Hansgrohe Logis mosdócsaptelep - vagy azzal egyenértékű - króm - bruttó 42 000 ft / db	
WC	3 db	Geberit Selnova Square fali WC - vagy azzal egyenértékű - fehér kerámia - szögletes - bruttó 73 000 ft / db	
Bidé	2 db	Geberit Selnova Square fali bidé - vagy azzal egyenértékű - fehér kerámia - szögletes - bruttó 71 000 ft / db	



Konyhabútor, konyhagépek: A megrendelő számára funkcionális, gépesített konyha kerül kialakításra, melynek mérete lakásonként eltérő lehet az alaprajzi kialakítás függvényében.

Konyhaszekrény sor	<ul style="list-style-type: none">- szerkezet: 18 mm vastag fehér felületű, bútorlapból- frontok: 18 mm vastag, fehér selyemfényű kivitelben, bútorlapból- magas szekrények és a felső szekrények nyíló ajtósak, a pult alatti alsó szekrények fiókos kialakítással készülnek- lágy ütközésű önbehúzó ajtók és fiókok- a felső szekrények aljában rejtett, alu profilos LED világítás kerül kialakításra- bruttó: 3 500 000 ft	
Konyhaszekrény sor munkalap és hátfalpanel	<ul style="list-style-type: none">- 18 mm vastag HPL dekoros bútorlap beige alapszínben- bruttó: 400 000 ft	
Konyhasziget	<ul style="list-style-type: none">- szerkezet: 18 mm vastag, fehér felületű bútorlapból- frontok: a konyhasziget beépített polcos szekrényeket tartalmaz, fehér, selyemfényű kivitelben, 18 mm-es bútorlapból, nyíló, önbehúzó ajtókkal- a munkalap és az oldal-, ill. előlap panel választható felülettel HPL dekoros bútorlap vagy vízálló MDF- bruttó: 2 500 000 ft	
Beépített sütő	<ul style="list-style-type: none">Bosch HBA534ESO Serie 4- vagy azzal egyenértékű- bruttó 150 000 ft / db	



PÁFRÁNY

R E S I D E N C E

Főzőlap	Bosch PUE611BB5E - vagy azzal egyenértékű - indukciós - bruttó 120 000 ft / db	
Beépített mosogatógép	Bosch SMV25EX00E - vagy azzal egyenértékű - beépíthető - bruttó 150 000 ft / db	
Beépített hűtőszekrény	Bosch KIV875SF0 - vagy azzal egyenértékű - kombinált - beépíthető - alulfagyasztós - bruttó 250 000 ft / db	
Beépített páraelszívó	Bosch DWB66BC50 - vagy azzal egyenértékű - kürtős - felső szekrénybe épített - bruttó 120 000 ft / db	
Mosogató csaptelep	Hansgrohe Logis - vagy azzal egyenértékű - króm - bruttó 59 000 ft / db	



PÁFRÁNY

R E S I D E N C E

Illusztráció a konyha megjelenésére: Figyelem! A látványterv referenciakép, nem a jelenlegi konyha kialakítását ábrázolja, azzal csak színekben, textúrákban egyezik meg!





▼ **Megjegyzések**

A tervektől és ezen műszaki leírástól eltérő belső átalakítás külön megállapodás után, a megegyezést követően alakítható ki, melyet a felek írásos megállapodásban rögzítenek. Amennyiben a Vevő a fent felsorolt termékek beépítését részben, vagy egészben nem kéri, ez esetben a beépítés munkadíjának 80%-át vonjuk le a vételárból. A beruházó a műszaki változtatás jogát, valamint az adott anyagok és berendezések hasonló (I. osztályú) anyagokkal történő helyettesítésének lehetőségét fenntartja. Ebben az esetben egyeztet a vevővel és közösen értékegyeztetéssel döntenek a konkrét beépítésre kerülő eszközökről és berendezési tárgyokról. A Vevő a birokba adásig kötelezettséget vállal, hogy külső vállalkozót csak az eladó írásos hozzájárulásával alkalmaz, de kizárólag a használatbavételi engedély megszerzése után. Ezt követően, minden jellegű, akár a saját kizárólagos használatú tulajdonán történő munkavégzést köteles jelezni és eladó írásos tudomásul vételével kezdhet meg. Eladó fenntartja magának a jogot, hogy bármely kiépítés vagy kialakítás, amennyiben hatóságilag akadályba ütközik vagy nem lehetséges, Vevő ebből fakadó igényét nem tudja teljesíteni, ezért semmilyen kártérítéssel nem tartozik vevő felé!

Az eladó kijelenti, hogy a saját beruházásában készülő és tovább értékesítésre szánt épületekben és lakásokban az anyag használat és kivitelezési műszaki tartalom azonos minőségben és értékben készül el.

Budapest, 2023. május 15.